



# ROC'H

NIVILLAC



OCÉANIMMO  
PROMOTION

APPARTEMENTS DU T2 AU T5



## *"Petite Cité de Caractère"*

Appartements **neufs** et logements à prix maîtrisés à 200 m du **centre**  
de La Roche-Bernard.  
Cadre de vie **unique** au bord de la Vilaine.

# *Un lieu de vie à votre image*

Le programme **propose** une gamme variée de logements collectifs et intermédiaires à prix maîtrisés, **du T2 au T5**.

Pensés pour accompagner chaque parcours de vie, les appartements offrent des espaces **lumineux et confortables**.



## ROC'H

### **Appartements neufs à deux pas de La Roche Bernard - Nivillac**

Un emplacement stratégique entre Nivillac et La Roche-Bernard

Idéalement située sur la commune de Nivillac, la résidence Roc'h bénéficie d'un emplacement rare : vous êtes à seulement 200 mètres du centre historique de La Roche-Bernard.

Le projet domine le quartier prisé de la vieille ville, offrant un cadre de vie calme tout en surplombant l'effervescence de la "Petite Cité de Caractère". Ici, tout est pensé pour la mobilité douce : l'animation du centre-bourg, les commerces de proximité, les services, les écoles et même le cinéma sont accessibles à pied.





## Choisir la résidence Roc'h, c'est s'offrir le parfait équilibre



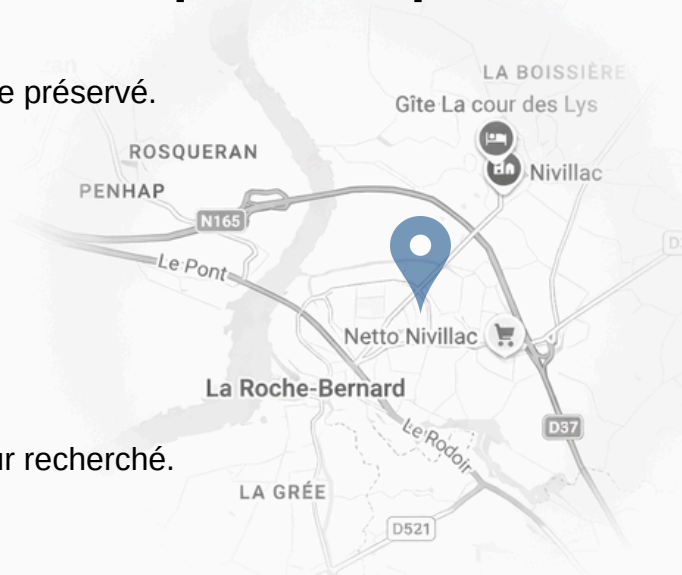
Le charme d'une Petite Cité de Caractère, une architecture authentique et un art de vivre préservé.



L'authenticité des bords de Vilaine, offrant un cadre de vie serein et unique.



La proximité des grands axes (Vannes/Nantes) et le dynamisme d'un secteur recherché.





*Une résidence au caractère affirmé*



02 97 26 59 06



[contact@oceanimmo-promotion.fr](mailto:contact@oceanimmo-promotion.fr)



[www.oceanimmo-promotion.fr](http://www.oceanimmo-promotion.fr)



25 rue du Général de Gaulle – 56190 Muzillac

**Vous êtes intéressé par l'un de nos projets ?**

*Contactez-nous !*