



KROAZHENT

MUZILLAC

APPARTEMENTS DU T2 AU T4


OCÉANIMMO
PROMOTION



Lumineux



Ascenseur



Accès extérieur



Proximité
des commerces



RE2020



Parking privé
et clôturé

LES
POINTS
FORTS



Une opération en cœur de ville

Kroazhent se situe au 27 rue Richemont, à deux pas de l'ensemble des commodités. Une école primaire et un collège sont à moins de 500m. Un pôle médical se situe à 100m.

Boulangerie, boucherie, pharmacie, banques, restaurants, services communaux et commerces en tout genre sont accessibles à pied en moins de cinq minutes. Côté accès routiers, l'accès à la quatre voies Nantes-Vannes est à moins de 5 minutes tout comme la zone commerciale.

Vivre à Kroazhent, c'est choisir une très belle adresse, conjuguant tous les éléments qui facilitent au quotidien l'organisation de la vie familiale et professionnelle.





L'esprit du projet

« Une architecture harmonieuse qui s'adapte aux spécificités du lieu et assume son aspect emblématique pour souligner un emplacement stratégique au cœur de la commune. »

Kroazhent

Un espace de vie à la croisée des chemins !

Kroazhent est un programme immobilier emblématique en cœur de ville. Il répartit sur 2 bâtiments 30 logements du T2 au T4 qui séduiront les amateurs d'excellence.

12 appartements T2, 12 appartements T3 et 6 appartements T4. L'**architecture résolument moderne et élégante** est marquée par l'imbrication de différents volumes s'ouvrant sur des espaces extérieurs généreux notamment aux derniers niveaux.

Jumelés par une **pergola végétalisée**, les deux bâtiments se caractérisent par l'**omniprésence de surfaces vitrées ou transparentes laissant la part belle à la lumière naturelle** jusque dans les espaces communs.

En cœur d'îlot se développe un **espace de stationnement entièrement perméable** alliant matières végétales et minérales poreuses. Les espaces libres sont plantés d'arbres d'essences nobles et les appartements en rez de chaussée bénéficient de **jardins paysagés**. **Entièrement clôturée et sécurisée**, la résidence Kroazhent constituera un îlot de quiétude au cœur d'un environnement citadin.

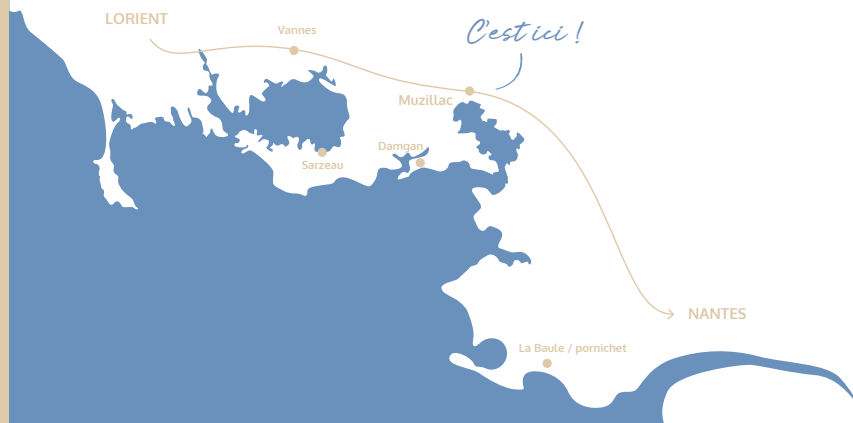
MUZILLAC

#la-campagne-au-bord-de-mer

Soucieux de sélectionner les meilleurs emplacements, nous vous proposons un cadre de vie idéal à Muzillac, ville commerçante et culturelle.

Facile d'accès, Muzillac est située à 30 km de Vannes et à moins de 100 km de Nantes. Le centre-ville regroupe une grande offre de services, commerces et artisanat dans tous les secteurs : pôle médical, poste, banques, alimentation, équipements, habillement, bâtiment, mécanique... La ville gère également une Maison de l'Enfance comprenant un relais assistantes maternelles, un multi-accueil, un accueil de loisirs sans hébergement et un accueil périscolaire. Deux écoles primaires et deux collèges sont situés sur la commune. De nombreux autres équipements publics sont également mis à la disposition de la population (salles de sports, stades, cinéma...). Chaque vendredi, la place du marché résonne au son des commerçants, artisans et producteurs locaux qui proposent leurs produits dans un mélange d'effluves et de couleurs qui sentent bon la Bretagne Sud. Muzillac s'affirme comme une commune dynamique, soucieuse de son cadre de vie et dans laquelle il fait bon vivre.

Muzillac offre un cadre de vie privilégié proche des plages et des espaces naturels du Morbihan. Vous rejoindrez la mer à 5 Km. Quel plaisir de vivre à côté des plus belles plages du Morbihan Sud !





02 97 26 59 06



contact@oceanimmo-promotion.fr



www.promoteur-immobilier-vannes.fr



25 rue du Général de Gaulle - 56190 Muzillac

**Vous êtes intéressé
par l'un de nos projets ?**

Contactez-nous